

Estratto Verbale del C.d.A. del 26.05.2012 ore 10,00

- in apertura della riunione viene invitato l'ing. Tarselli, Direttore dei Lavori, a prendere la parola. Il Direttore dei Lavori relaziona in merito allo stato dei lavori di asfaltatura - effettuati per circa il 60% -, alle prescrizioni operate nei confronti della Società appaltatrice, riferisce sull'emissione di ordine di servizio, concludendo, in sintesi, sulla sufficiente normalità dell'esecuzione e, visto il "fermo" per due giorni conseguente al maltempo, sulla previsione di fine lavori per l'8 maggio. In assenza di richieste di precisazioni o di interventi, si prende atto e si approva la relazione;
- si prosegue rammentando che nell'assemblea del 10 marzo 2012, i Consorziati hanno deliberato l'effettuazione di lavori per il completo rifacimento del manto delle strade consortili e l'emissione di un contributo straordinario a carico dei Consorziati dell'importo massimo di Euro 630.000,0. Detta delibera autorizza, altresì, il ricorso ad un finanziamento per il reperimento immediato dei fondi necessari alla realizzazione delle opere approvate, nonché l'emissione di M.A.V. a carico dei consorziati, sino alla concorrenza del suddetto importo massimo di Euro 630.000,00, a titolo di contributo straordinario per la realizzazione delle opere medesime. Viene rammentata la sintesi di quanto discusso e verbalizzato nella riunione del 19 maggio 2012, nonché i punti sui quali si incentrò la discussione stessa e viene riferito sulle assicurazioni avute dall'Avv. Salustri, Legale del Consorzio, e sui contatti intercorsi con le Direzioni Generale e locale della BCC di Roma. Rilevata la necessità di dare attuazione alla delibera assembleare, si valuta e approva il porre in essere le seguenti operazioni:
 - stipula con la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - Società Cooperativa" con sede in Roma alla Via Sardegna n. 129, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma - sezione ordinaria: 01275240586, di un contratto di apertura di credito in conto corrente, dell'importo di complessivi Euro 624.000,00, con scadenza al 31 dicembre 2015, e operante sul conto corrente bancario ove verranno canalizzati i M.A.V. emessi a carico dei Consorziati per la riscossione dei descritti contributi straordinari;
 - stipula con la medesima Banca di un contratto attraverso il quale il Consorzio designa la Banca - della quale è socio - "House Bank" e, in forza del patto, si impegna a canalizzare esclusivamente sulla BCC di Roma tutti i flussi generati dall'attività consortile. Ciò per una durata non inferiore ad un anno oltre la scadenza dell'apertura di credito suddetta;
 - conferimento alla medesima Banca di un mandato irrevocabile all'incasso in rem propriam, affinché in nome, vece e conto del Consorzio possa esigere, riscuotere ed incassare i crediti presenti e futuri nei confronti dei proprietari degli immobili ricadenti nel territorio di competenza del Consorzio medesimo, per i contributi straordinari sopra citati, per un importo complessivo di Euro 624.000,00; e con espresso riconoscimento in favore della stessa "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - Società Cooperativa" della facoltà di procedere alla compensazione dei crediti che saranno vantati dal Consorzio-mandante verso la Banca predetta in dipendenza del mandato in parola, con esclusione di quelli nascenti dai contributi ordinari, indispensabili per l'ordinato funzionamento e sviluppo del Consorzio stesso, del Territorio consortile e di quello circostante, con ogni e qualsiasi altro credito da quest'ultima vantato verso il Consorzio stesso.
 - approvazione della proposta e conferimento al Presidente di ogni potere all'uopo occorrente, ivi compreso il potere di determinare il contenuto dei contratti da sottoscrivere con la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - Società Cooperativa", nei suoi elementi essenziali, quali il tasso e la durata, convenendo patti e condizioni a contenuto reale ed obbligatorio, di sottoscrivere gli stessi, di incassare e quietanzare; e conferendo, nella specie, ad esso presidente, per quanto occorrer possa, l'espresso potere di agire. Si procede alla lettura del Verbale della riunione sin qui tenuta che, all'unanimità, viene approvato.

- Si prosegue relazionando il Consiglio, da parte del Presidente, del Vice Presidente e del Tesoriere, su:
- gli approfondimenti effettuati con l'assistenza dell'Avv. Salustri circa la possibilità da parte del Consiglio, stante l'attuale situazione e il mandato assembleare ricevuto, di definire il finanziamento in atto con la BCC di Roma. In proposito si conferma nuovamente di aver ricevuto dal legale del Consorzio ampie e approfondite conferme in merito;
- sulle ricorrenti "voci" circa la mancata ricezione dei MAV da parte di vari Consorziati, in particolare di quelli residenti nel territorio del Lido dei Pini. Avuta conferma, si ipotizzano varie soluzioni (in primis, l'inserimento di avviso sul sito e una grande pubblicazione/evidenziazione nelle bacheche), prendendo atto favorevolmente che, comunque, la Segretaria ha a disposizione il data base dei MAV e sta stampando copie a richiesta. In conseguenza della situazione il Consiglio all'unanimità decide di annullare il vincolo penalizzante stabilito per i ritardatari ed operante sulla prenotazione ombrelloni della stagione 2013, vincolo che rimarrà in essere per coloro che dovessero ritardare il pagamento dei contributi ordinari;
- sull'incontro avuto dal Presidente con l'Avv. Prof. Lavitola per incardinare la causa relativa alle strade (consortili e non vicinali);
- sui contenuti dell'incontro avuto con il Sindaco del Comune di Anzio e sulle finalità di tale incontro (sollecitare il riconoscimento del residuo credito di 60.600 euro circa; ottenere che vengano asfaltate le strade comunali di via Bellini e via dei Gelsi; ulteriori possibili collaborazioni). I presenti all'incontro riferiscono che il Sindaco ha ben rammentato e confermato l'entità del "debito" in poco più di 60.000 euro, esprimendo la speranza di poter bonificare circa 15.000 euro entro giugno ed il residuo entro l'anno; ha asserito di non poter prendere nessun impegno per il riconoscimento di somme per via Bellini ed il tratto di via dei Gelsi sul quale intervenire, esprimendo l'auspicio di un intervento del Consorzio. Al termine della illustrazione e dei numerosi interventi dei Consiglieri, il Presidente, rilevato il preminente interesse del Consorzio e del Territorio, non solo di immagine, derivante dall'offrire ai Consorziati una ottimale fruizione delle strade, rilevato come sia inopportuno per gli interessi del Consorzio chiedere contribuzioni - tra l'altro modeste - ai frontisti delle strade interessate che potrebbero poi tentare di "vantare" diritti sull'utilizzo delle vie per le quali si è deciso di fare causa al Comune di Anzio, opera una sintesi delle proposte e degli interventi stessi, proponendo di chiedere alla Società che ha in appalto gli attuali lavori di asfaltatura di quantificare l'onere per il Consorzio connesso al rifacimento del manto di via Bellini e di quello del tratto di via dei Gelsi, raccogliendo l'eventuale disponibilità della Società a "fissare il prezzo", eventualmente effettuando i lavori nel momento in cui il Consorzio riceverà dal Comune una adeguata parte dell'importo che il Sindaco ha confermato di voler riconoscere. Il Consiglio approva all'unanimità.
- termine dei lavori ore 14,20.